

Op 20 september 2018 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Jan Willem Elferink van de fractie PVV gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Jan Willem Elferink (PVV) inzake studentenhuysvesting Camelot, door de gezamenlijke fracties D66, PVV Groen-Links, Enschede-Anders, VVD, PvdA, BBE, DPE, CU, Denk en SP.

In het krantenartikel "UT-student uitgekleeed door kamerverhuurder" van de Tubantia op 15 september jongstleden wordt een zorgelijke situatie rondom kamerverhuurder Camelot geschetst.

"Torenhoge borg, verplichte aankoop van keukengerei en 200 euro om een website te kunnen gebruiken. Universiteit Twente verwijst buitenlandse studenten die een kamer zoeken naar verhuurder Camelot, maar drijft ze volgens juristen daarmee in de armen van een geldwolf." (<https://www.tubantia.nl/enschede/ut-student-uitgekleeed-door-kamerverhuurder~ac151a6c/>)

Onze fracties maken zich zorgen over deze torenhoge financiële lasten van (internationale) studenten. In het artikel wordt een situatie geschetst waarin studenten niet voldoende worden voorgelicht door de universiteit over beschikbare woonruimte. Wij vinden het belangrijk dat alle studenten welkom zijn, ook de minder draagkrachtigen, wij zijn dan ook verbaasd dat de universiteit Twente een gebouw op eigen terrein ter beschikking stelt aan een verhuurder die vermoedelijk financieel voordeel haalt uit feit dat zij kamers ter beschikking stellen op het UT-terrein. Wij vinden dat overheidsinstellingen het welzijn van studenten hoog moeten hebben en erop moeten toe zien dat zij niet in de armen van een geldwolf worden gedreven. Om de situatie helder te krijgen en onze zorgen te uiten en op te roepen tot actie hebben wij daarom een aantal vragen aan het college.

Gemeentes zijn niet verantwoordelijk voor studenten maar wel voor huisvesting en is er überhaupt, in Enschede voldoende betaalbare woonruimte beschikbaar voor studenten in het algemeen en buitenlandse studenten in het bijzonder?

- 1) Is het college op de hoogte van de situatie zoals deze in het krantenartikel geschetst wordt, met name de vermeende, volgens experts te hoge verhuur de servicekosten en de gedwongen winkelnering en stapeling van onontkoombare kosten voor huurders, wat kan het college hieraan doen?

*Van gedwongen winkelnering bij Camelot is geen sprake. Nederlandse- en EU studenten kunnen zelf via de gezamenlijke portal Roomspot zoeken naar een kamer. Hierop staat het complete aanbod van de grotere verhuurders, waaronder Camelot. Gezamenlijk monitoren gemeente, UT, Saxion, SJHT en de Veste vraag en aanbod (zie beantwoording vragen Boersma d.d. 18 september 2018). Internationale, visumplichtige studenten die in Enschede komen studeren, krijgen via hun onderwijsinstelling huisvesting voor hun eerste jaar aangeboden. Bij de UT gebeurt dit via een afgeschermd deel van Roomspot. Hierin staat een divers aanbod aan huisvesting, waaronder Camelot. Ook kunnen ze sinds de ingebruikname van Roomspot reageren op het reguliere aanbod studentenhuysvesting. Wij herkennen ons dus niet in het geschetste beeld. Het college heeft geen bevoegdheden bij individuele huurovereenkomsten.*

- 2) Is het gebouw de Hogenkamp eigendom van de universiteit Twente, zo niet wie is eigenaar. Hoe is de juridische status?

*Het pand is eigendom van Camelot, de grond eronder is eigendom van UT en wordt verpacht aan Camelot.*

- 3) Het gebouw waarin Camelot kamers verhuurt staat op het terrein van de universiteit Twente. Een overheidsinstelling zoals de universiteit Twente, behoort volgens ons erop toe te zien dat studenten niet als melkkoeien worden behandeld, de schulden die zij later ad overheid moeten terugbetalen zijn al hoog genoeg. Wij zijn van mening dat de universiteit Twente erop toe moet zien dat verhuurders van kamers op het terrein van de universiteit zich aan wetten en regelgeving houden maar ook niet te hoge kosten in rekening brengen. Hoe ziet het college dit?

*De huisvesting die Camelot aanbiedt, is een nieuw segment in de markt. Het is shortstay, waarbij studenten maximaal 1 studiejaar kunnen huren. Het concept is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. Hiermee vullen zij een gat in de markt tussen hotel en regulier wonen. Het concept is luxe en biedt allerlei voorzieningen. Hieraan zijn kosten verbonden. De kosten onderscheiden zich in Enschede niet van vergelijkbare situaties elders in het land. Als een student minder te besteden heeft of wil besteden, is er voldoende goedkopere huisvesting beschikbaar, bijvoorbeeld bij woningcorporatie de Veste die de meeste eenheden op de campus verhuurd.*

*De UT is in gesprek met Camelot om hun (financiële) beleid zo passend mogelijk te maken voor de UT studenten. Camelot is een commercieel bedrijf, dat voor eigen risico kamers verhuurd. Zij zijn vrij om hierin hun eigen (prijs)beleid te voeren, mits binnen de grenzen van wet- en regelgeving. De UT ziet erop toe, dat organisaties die kamers op de campus verhuren zich aan de wet- en regelgeving houden.*

- 4) Gaat het college actie ondernemen, bijvoorbeeld door in gesprek te gaan met het college van de universiteit Twente, de verhuurder Camelot en met studenten?

*Zoals vermeld in onze beantwoording d.d. 18 september 2018 van de vragen van Boersma (PvdA), analyseren we met al onze partners op basis van nieuwe cijfers begin oktober de kwantitatieve én kwalitatieve behoefte aan studentenhuisvesting. Deze analyse willen we bij (internationale) studenten toetsen.*

- 5) Is het college bereid om bij de Universiteit Twente aanhangig te maken dat dit niet de manier is om studenten huisvesten en om met alle partijen tot een financieel acceptabele oplossingen te komen en dat de (buitenlandse) studenten, die de taal en de wetgeving niet kennen en nog geen netwerk hebben, niet langer worden uitgebuit. Aan welke oplossingen denkt het college?

*Wij zijn continue in gesprek met onze partners waaronder UT over studentenhuisvesting. Aangezien geen sprake is van verplichte winkelnering bij Camelot, hebben wij en UT geen behoefte aan aanvullende gesprekken.*

*De UT werkt in haar begeleiding van de internationale studenten hard aan heldere communicatie over rechten en plichten van de studenten en zal hier ook in de toekomst aandacht aan besteden; daarnaast hebben studenten bij het tekenen van een contract ook een eigen verantwoordelijkheid in het maken van keuzes.*

Enschede, 2 oktober 2018

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
de loco-Secretaris,                      de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen